

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HOÀNG MAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1083 /TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 34/2022/KDTM-ST ngày 22/11/2022 của TAND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Quyết định số 134/2023/QĐ-PT ngày 28/6/2023 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 134/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 030401-HI/2024/CT-NHV ngày 10/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ Thông báo số 2105.01/2024/TBĐG-ĐGTH của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng – Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 137m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 208, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Nay là số 4, ngách 90/1, đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 629176, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Q01568.1890/QĐUB do UBND quận Hoàng Mai cấp ngày 11/10/2006, mang tên ông Nguyễn Văn Thảo. Đăng ký sang tên ngày 25/9/2017 cho ông Nguyễn Văn Hiền, bà Lương Thị Huy.

Tài sản trên đất: Trên thửa đất có 01 ngôi nhà 01 tầng, tầng lửng và tầng tum, nhà xây tường gạch, lợp mái tôn màu đỏ. Nhà xây dựng khoảng năm 1995, từ khi xây xong chưa được cải tạo sửa chữa lại, hiện nay đã xuống cấp trầm trọng, tường bong tróc, thấm dột, ẩm mốc. Cửa ra vào nhà là loại cửa gỗ, không xác định được loại gỗ, gỗ đã bạc màu không khép được cánh. Các phòng trong nhà không có cửa; 01 ngôi nhà tạm cấp 4, lợp mái ngói đỏ đã cũ, xập xệ, mái sập sập, tường gạch bong tróc, xuống cấp. Sân lát gạch đỏ loại gạch 25 cm x 25cm,

gạch đã cũ, mòn, diện tích 47.7m<sup>2</sup>. Trên sân lợp mái tôn mỏng màu đỏ đã cũ, thùng nhiều chỗ: 24m<sup>2</sup>. Tường gạch xây phía trước nhà và tiếp giáp các nhà: 32.2m<sup>2</sup>; công sắt 01 cánh bằng tôn, sắt đã cũ gi: 4.0m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Thửa đất trên có một phần nằm trong quy hoạch đất ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường. (Chi tiết về tài sản thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/6/2024 và ngày 11/6/2024 tại số 4, ngách 90/1, đường Khuyến Lương, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/5/2024 đến ngày 01/7/2024 tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.473.083.000** đồng (*Sáu tỷ, bốn trăm bảy mươi ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng*). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền đặt trước: **1.250.000.000** đồng (*Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng*).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 01/7/2024, ngày 02/7/2024 và đến 17h00 ngày 03/7/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14h00** ngày **04/7/2024** tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng

Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; điện thoại: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Trần Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàng Mai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

